

Nr. 274/ 20.05.2024  
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 203/30.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44674/17.05.2024,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 44676/17.05.2024,

Văzând avizul nr. 19/10.03.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 203/30.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 576/30.10.2023 cu privire la la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 203/30.03.2023 privind D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 44 (1) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea A.3, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 444/2022,

În considerarea contractului de finanțare nr. 139140/08.12.2022, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Operațiunea A.3: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 203/30.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

- 1. Art. 1 Se completează cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:  
Alin. (2) Se aprobă Devizul General al proiectului actualizat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*
- 2. Se aprobă modificarea capitolului A, punctele 1 și 5 din Anexa nr. 2 (Blocul 3, Piața Spitalului) – Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului și vor avea următorul cuprins:*

### A. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori Maximali:

Valoarea totală a investiției = 10.120,573,92 (lei cu TVA) din care:  
C+M = 6.727.332,07 (lei cu TVA)

- Suprafața construită = 1.111,38 m<sup>2</sup>  
Suprafața construită desfășurată = 7.193,43 m<sup>2</sup>

*3. Se aprobă modificarea capitolului A, punctele 1 și 5 din Anexa nr. 4 (Blocul X36/2, Sc. A,B,C, Aleea Amara) – Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:*

### A. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. Indicatori Maximali:

Valoarea totală a investiției = 6.815.775,33 (lei cu TVA) din care:  
C+M = 4.204.714,61 (lei cu TVA)

- Suprafața construită = 633,32 m<sup>2</sup>  
Suprafața construită desfășurată = 3.252,36 m<sup>2</sup>

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Anexa nr. \_\_\_\_\_ la  
Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 203/30.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul,

### REFERAT DE APROBARE

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul Renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Operațiunea A.3: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, s-a creat posibilitatea finanțării de proiecte care contribuie la acest scop, motiv pentru care s-a depus cererea de finanțare și s-a semnat contractul de finanțare nr. 139140/08.12.2022.

Ca și etapă firească pe parcursul realizării obiectivului de investiție, în anul 2023 s-a semnat contractul de servicii nr. 86883/26.10.2023 privind realizarea proiectului tehnic de execuție, contract care în momentul intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 nu a fost definitivat/recepționat.

Având în vedere apariția Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. II, alin (1) care prezintă cea mai mare implicație și care precizează următoarele:

”Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a ”Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I, pct. 15...”, apare obligativitatea actualizării devizului general prin includerea secțiunii a 7-a - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, compusă din subcap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și din subcap. 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Având în vedere cele prezentate, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea modificării Hotărârii nr. 203/30.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-

economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare.

APROBAT  
p.PRIMAR,  
Bibaș Călin  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Serviciul Investiții, Energetic  
Nr.

RAPORT  
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a domnului  
Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad

Obiect: aprobarea modificării Hotărârii nr. 203/2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD, Asociațiile de proprietari

Proiectant: Asocierea S.C. INSTAL 5F CONSTRUCT S.R.L. cu S.C. ARAM PLAN  
PROIECT S.R.L.

Amplasament: Municipiul Arad, Județul Arad

Prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, Titlul apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, Municipiul Arad a încheiat un contract de finanțare care cuprinde două componente (2 blocuri) și care au următoarele amplasamente:

- Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+3E, 4E, 5E pentru primul tronson, S+P+8E pentru cel de-al doilea și S+P+8E pentru al treilea tronson, cu un număr de 57 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin parterul care are funcțiune de spațiu comercial.
- Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad are regimul de înălțime S+P+4E, iar forma în plan a tronsonului este neregulată. Blocul cuprinde 60 de apartamente, dispunând de logii și spații comune (casa scării, subsol tehnic). Parterul și celelalte nivele au destinația de locuință.

Ca și etapă firească pe parcursul realizării obiectivului de investiție, în anul 2023 s-a semnat contractul de servicii nr. 86883/26.10.2023 privind realizarea proiectului tehnic de execuție, contract care în momentul intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 nu a fost definitivat/recepționat.

Având în vedere apariția Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. II, alin (1) care prezintă cea mai mare implicație și care precizează următoarele:

”Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, cu includerea secțiunii a 7-a ”Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I, pct. 15...”, apare obligativitatea actualizării devizului general prin includerea secțiunii a 7-a -

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, compusă din subcap. 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget - în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și din subcap. 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Obiectivul Principal: Obiectivul principal al proiectului este renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, creșterea eficienței energetice a construcției, scăderea cheltuielilor lunare de întreținere, scăderea amprente de carbon, creșterea gradului de confort și realizarea unui mediu nepoluant și plăcut ansamblului arhitectural.

Astfel, aplicând modificările impuse de legislația în vigoare, se actualizează la faza proiect tehnic de execuție devizul general aprobat la faza D.A.L.I., ca structură dar și ca valoare, fapt care impune actualizarea hotărârii inițiale prin inserarea devizului general actualizat și modificarea Anexei nr. 2 și Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 203/30.03.2023 cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens,

la subcap. A. pentru blocul:

- Blocul 3, Piața Spitalului, Valoarea totală a investiției indicatorilor tehnico-economici = 8.306.321,40 (lei cu TVA), din care C+M = 6.802.367,25 (lei cu TVA), se va citi  
A. *Valoarea totală a investiției indicatorilor tehnico-economici = 10.120,573,92 (lei cu TVA) (lei cu TVA), din care C+M = 6.727.332,07 (lei cu TVA).*
- Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Valoarea totală a investiției indicatorilor tehnico-economici = 6.816.612,30 (lei cu TVA), din care C+M = 5.478.843,30 (lei cu TVA), se va citi  
A. *Valoarea totală a investiției indicatorilor tehnico-economici = 6.815.775,33 (lei cu TVA) (lei cu TVA), din care C+M = 4.204.714,61 (lei cu TVA).*

Datorită faptului că în HCLM nr. 203/30.03.2023, dintr-o eroare de redactare au fost menționate greșit suprafețele construite pentru ambele blocuri, eroare care a fost îndreptată prin HCLM nr. 576/30.10.2023 și având în vedere, măsurătorile realizate la faza de Proiect Tehnic de execuție conform înștiințării din partea proiectantului nr. 98894/05.12.2023, se vor actualiza la faza de proiect tehnic de execuție suprafețele aprobate la faza de D.A.L.I. și anume prin modificarea subcap. A., punctul 5, Anexa 2, pentru Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad, respectiv modificarea subcap. A, punctul 5, Anexa 4, pentru Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara la Hotărârea nr. 203/30.03.2023 cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens,

la subcap. A, pentru blocul:

- Blocul 3, Piața Spitalului, punctul 5, Anexa 2, Suprafața construită = 1.041,34 m<sup>2</sup> și Suprafața construită desfășurată = 5.032,80 m<sup>2</sup>, se va citi  
A. *Anexa, punctul 5, Anexa 2, Suprafața construită = 1.111,38 m<sup>2</sup> și Suprafața construită desfășurată = 7.193,43 m<sup>2</sup>.*

Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, punctul 5, Anexa 4, Suprafața construită = 872,95 m<sup>2</sup> și Suprafața construită desfășurată = 4.530,11 m<sup>2</sup>, se va citi  
A. *Anexa, punctul 5, Anexa 2, Suprafața construită = 633,32 m<sup>2</sup> și Suprafața construită desfășurată = 3.252,36 m<sup>2</sup>.*

Față de cele de mai sus propunem aprobarea modificării Hotărârii nr. 203/30.03.2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Gurban Sorin

**MANAGER PROIECT,**  
Petrovici Mădălina

**ASISTENT MANAGER,**  
Bărbăței Ioana

**RESPONSABIL TEHNIC,**  
Cizmaș Paula

**RESPONSABIL  
FINANCIAR,**  
Tomcici Ildiko

**VIZAT JURIDIC,**  
Fatol Alin